**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

1. **ESPECIFICACIONES TECNICAS**
2. **INTRODUCCION**

En cumplimiento al Reglamento de Distribución de Gas Natural por Redes aprobado mediante Decreto Supremo Nº 1996 del 14 de mayo de 2014, en su Artículo 14, Condiciones Generales y Obligaciones de la Empresa que indica: “La actividad de Distribución de Gas Natural por Redes, estará sujeta a las siguientes condiciones generales:

La Empresa Distribuidora tendrá la obligación de construir, instalar, **Operar y Mantener** en el Área Geográfica de Distribución, Redes Primarias, Secundarias y cualquier otro equipo o instalaciones requeridas para la Distribución de Gas Natural entre el Punto de Entrega y:

* **Vivienda Unifamiliar;** el medidor de los Usuarios.
* **Vivienda Multifamiliar;** la Válvula de Acometida**.**
* **Instalación Comercial;** la Válvula de Acometida**;**
* **Instalación Industrial y GNV;** la Red Primaria**.**

Debido a que el Distrito Redes de Gas Cochabamba no cuenta con Ambientes propios en la Región, la Unidad Distrital de Operación y Mantenimiento Redes de Gas Cochabamba elabora la presente especificación técnica a fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Reglamento de Contrataciones Directas en el marco RE-SABS-EPNE-YPFB y los reglamentos de Distribución de Gas Natural por Redes y Reglamento de Diseño, Construcción, Operación de Redes de Gas Natural e Instalaciones Internas.

1. **OBJETIVO**

Establecer los requisitos para la contratación de servicio de alquiler de un ambiente amplio para Oficina Regional Chapare en la localidad de Ivirgarzama del Municipio de Puerto Villarroel para la gestión 2016.

1. **DESARROLLO**
	1. **LISTADO**

Los servicios requeridos refleja el detalle siguiente:

| **ITEM** | **LISTADO DE ADQUISICIONES** | **CANTIDAD** |
| --- | --- | --- |
| 1 | AMBIENTE INDEPENDIENTE AMPLIO PARA OFICINA, DEPOSITO Y GARAJE CON SERVICIOS DE LUZ Y AGUA LAS 24 HORAS DEL DÍA | 1 |

**3.2 Características del Ambiente**

El ambiente requerido debe cumplir con las siguientes características mínimas:

* Ingreso propio a la calle.
* Ambiente independiente con las siguientes dimensiones 12x8x4 metros.
* Baño con ducha independiente.
* Servicio de agua y luz (el pago de estos servicios se incluye en el pago por el servicio de alquiler).
* Garaje.
1. **INFORMACION COMPLEMENTARIA**
2. **DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

Se requiere el servicio de personas naturales o jurídicas o empresa legalmente establecida en la localidad de Ivirgarzama del Municipio de Puerto Villarroel para prestar el servicio de alquiler de un ambiente independiente amplio para oficina, depósito y garaje con servicios de luz y agua las 24 horas del día, en función a las características anteriormente señaladas.

La persona natural o jurídica o empresa legalmente establecida que preste el servicio de alquiler debe cumplir con la siguiente documentación:

* Debe emitir factura (contar con NIT).
* Debe estar al día con los aportes de AFPs.
* Documentación que acredite la propiedad del inmueble.
1. **MÉTODO DE CALIFICACIÓN**

El método de selección y adjudicación para el presente proceso de contratación será por precio evaluado el más bajo de las propuestas que cumplan las especificaciones mínimas requeridas en el presente documento.

1. **FORMA DE ADJUDICACIÓN**

Para el presente proceso, la adjudicación será por **el total.**

1. **PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS**

El servicio de alquiler de Oficinas en la localidad de Ivirgarzama Municipio de Puerto Villarroel se realizara por un periodo de seis (6) meses, mismo que tendrá vigencia a partir de la firma de contrato, el cual deberá ser brindado de forma satisfactoria y en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas.

1. **PRECIO REFERENCIAL**

El precio Referencial para el servicio de alquiler de ambientes para Oficina es de  **Bs. 35.220,00 (Treinta y cinco mil doscientos veinte 00/100 bolivianos)**,por lo que cualquier propuesta que exceda este monto será automáticamente descalificada.

1. **FORMA DE PAGO**

Los precios de la propuesta deben expresarse en moneda nacional. El pago se efectuara una vez que personal de YPFB emita la conformidad respectiva. . El adjudicatario deberá solicitar el pago por vía SIGMA o emisión de cheque. La Factura debe ser elaborada a nombre de YPFB con número de NIT 1020269020.

1. **LUGAR DE ENTREGA DE LOS BIENES**

El lugar de prestación de servicio deberá estar dentro la localidad de Ivirgarzama del Municipio de Puerto Villarroel siendo este municipio el lugar estratégico y epicentro desde el cual se pueda realizar los trabajos de operación, mantenimiento, construcción de redes, supervisión, fiscalización, atención de emergencia y trabajos anexos en la región del Trópico de Cochabamba

1. **ANTICIPO**

No se contempla ningún tipo de anticipo.

1. **MOROSIDAD Y PENALIDADES**

Consideradas en el Contrato..

1. **GARANTIA**
	1. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

Se retendrá el 7% de cada pago mensual, esta retención será entregada y/o devuelta una vez cumplido el contrato.

**Cotización a llenar por los proponentes**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **DETALLE DEL REQUERIMIENTO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **PRECIO UNITARIO [Bs]** | **TOTAL [Bs]** |
| 1 | AMBIENTE INDEPENDIENTE AMPLIO PARA OFICINA, DEPOSITO Y GARAJE CON SERVICIOS DE LUZ Y AGUA LAS 24 HORAS DEL DÍA | Global | 1 |  |  |
|  | TOTAL |  |
|  | Monto en literal: **Incluir el monto de la propuesta en literal** **00/100** |  |