## ANEXO 4

## INFORMACIÓN ADICIONAL PARA EL CONTRATISTA

## a) REUNIÓN PRELIMINAR PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES

Cinco días antes de la emisión de la Orden de Proceder, YPFB convocará una Reunión preliminar para el inicio de actividades entre la CONTRATISTA, la SUPERVISIÓN y la FISCALIZACIÓN a objeto de establecer el cronograma actualizado y otros aspectos relevantes.

## b) EJECUCIÓN DE LA OBRA

El CONTRATISTA debe conocer que:

El CONTRATISTA y sus representantes en la obra están obligados a conocer minuciosamente los planos, instrucciones, especificaciones técnicas y demás documentos de la Obra que le fueron proporcionados.

En caso existir dudas, hará inmediata y oportunamente una consulta al SUPERVISOR, quién le responderá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud. Esta consulta si es necesaria, se hará antes de proceder a la ejecución de cualquier trabajo.

En caso de no actuar en la forma indicada anteriormente, correrán por cuenta del CONTRATISTA todos los gastos necesarios para subsanar los inconvenientes ocasionados.

EL CONTRATISTA no podrá entregar obra defectuosa o mal ejecutada aduciendo errores, defectos y omisiones en los planos y especificaciones técnicas, debiendo el trabajo erróneo o defectuoso ser subsanado y enmendado por su exclusiva cuenta.

La empresa contratista para todo el desarrollo de la obra deberá considerar lo siguiente tanto en la elaboración de los precios unitarios como para la ejecución física de la obra.

**PROGRAMA DETALLADO DE CONSTRUCCIÓN**

Con anterioridad al inicio de los trabajos el CONTRATISTA deberá presentar un programa de trabajo pormenorizado de construcción de las obras identificándose los frentes de trabajo comprometidos.

Este programa deberá considerar la ejecución de los ítems de proyecto y tomar previsiones para evitar interferencias que demoren la ejecución de las obras dentro del plazo establecido en la propuesta presentada.

Este programa será sometido a consideración del SUPERVISOR para su aprobación, lo cual no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad respecto a la adecuada planificación de las obras.

**TERRENOS Y DERECHOS DE VÍA**

YPFB indicará al CONTRATISTA el sector de terreno a ser utilizado para la construcción de la obra; el SUPERVISOR otorgará la aprobación del espacio a ser utilizado para la instalación de Faenas, este espacio deberá estar emplazado dentro los límites del terreno de la ESR. La Instalación de Faenas no deberá entorpecer la circulación vehicular en las vías de la ESR.

**SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD**

Durante todo el tiempo que demande la ejecución de la obras, el CONTRATISTA deberá mantener en el lugar de la obra la señalización necesaria para preservar la seguridad tanto vehicular, peatonal, como la del personal tanto del mismo CONTRATISTA y la del SUPERVISOR.

La señalización deberá ser lo suficientemente visible y segura, de tal manera que sea claramente visible durante la noche y advierta a las personas de los peligros de la obra con suficiente anticipación.

El CONTRATISTA es el único responsable por los daños que pudiera ocasionar a terceros.

**MEDIDAS DE SEGURIDAD EN PLANTA**

Para todo trabajo dentro de la planta está prohibido:

* Encender fuego en el área circundante a los depósitos dentro del radio de seguridad por chispa indicado en plano Lay-Out correspondiente a cada población.
* La existencia de anafres, estufas, calentadores, faroles y todo otro artefacto a llama abierta, dentro del radio de seguridad por chispa mencionado en el primer párrafo.
* La existencia de áreas de acopio de materiales u otras actividades dentro del radio de seguridad por chispa mencionado en el primer párrafo.
* Fumar.
* El acceso de cualquier automotor (Vehículo o Maquinaria) que no posea su correspondiente arrestallamas en el tubo de escape.
* El acceso de cualquier equipo que no posea las medidas adecuadas para contrarrestar la generación de chispa en equipos de combustión interna.
* La guardia de automotores y otro tipo de vehículos ajenos a la actividad de la planta.
* El estacionamiento de vehículos sobre los caminos interno de la planta, debiendo quedar estos expeditos para cualquier contingencia.
* Y finalmente, el acceso del público a la planta.

**APROVISIONAMIENTO DE AGUA**

El CONTRATISTA es responsable del aprovisionamiento del agua para cubrir las necesidades de la obra. El CONTRATISTA, con control del SUPERVISOR, garantizará la cantidad y calidad del suministro de agua para la ejecución de todos los ítems que comprenden el proyecto.

**ENERGÍA ELÉCTRICA**

En caso de que el CONTRATISTA requiriera energía eléctrica para las obras, deberá informarse sobre la posibilidad de conexión existente y solicitar ante las autoridades competentes la autorización correspondiente.

El CONTRATISTA, instalará y proveerá todas las conexiones eléctricas necesarias para la ejecución del proyecto, debiendo correr por su cuenta todos los gastos necesarios.

**PROTECCIÓN Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES**

El CONTRATISTA será el responsable de proteger todas las instalaciones e infraestructura existentes en los sitios de la obra tales como: árboles, postes, cercos, letreros, señalizaciones, acueductos, tuberías de agua potable, alcantarillados, desagües pluviales, canales, cables eléctricos, cables Telefónicos, cámaras, tuberías de gas, edificaciones y otros, de tal manera que no se afecten durante la construcción de las obras. En caso de dañar cualquier elemento, este deberá ser reparado o repuesto de manera que quede en igual o mejores condiciones que las originales.

El costo total de las medidas previsoras, así como de las reparaciones y reposiciones será cubierto íntegramente por el CONTRATISTA.

## c) INSTRUCCIONES POR ESCRITO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Bajo su responsabilidad y en la obra, el CONTRATISTA llevará un Libro de Órdenes de trabajo con páginas numeradas en un ejemplar original y dos copias, el mismo que deberá ser foliado y aperturado con participación de Notario de Fe Pública en la fecha en que el CONTRATISTA reciba la Orden de Proceder.

En este libro el SUPERVISOR anotará las instrucciones, órdenes y observaciones impartidas al CONTRATISTA que se refieran a los trabajos, cada orden llevará fecha y firma del SUPERVISOR y la constancia firmada del Director de Obra, ello en caso de haberla recibido.

El Director de Obra también podrá utilizar el Libro de Órdenes para comunicar al SUPERVISOR actividades de la obra, firmando en constancia y el SUPERVISOR tomará conocimiento registrando también su firma y respuesta o instrucción si corresponde. Si el CONTRATISTA desea representar una orden escrita en el libro de órdenes, deberá hacerla conocer a YPFB por intermedio del SUPERVISOR en forma escrita en el libro de órdenes dentro de dos (2) días subsiguientes a la fecha de dicha orden, en caso contrario, quedará sobreentendido que el CONTRATISTA acepta tácitamente la orden sin derecho a reclamación posterior.

Asimismo, el CONTRATISTA está facultado para hacer conocer al SUPERVISOR mediante el Libro de Órdenes, los aspectos del desarrollo de la obra que considere relevantes, como por ejemplo, el día en que se presente lluvia que pueda afectar la ruta crítica del cronograma de ejecución de la obra a efectos de que el SUPERVISOR se pronuncie de forma objetiva, así como solicitar autorización para la realización de las actividades de la Obra.

El original del Libro de Órdenes será entregado a YPFB a tiempo de la recepción definitiva de la obra, quedando una copia en poder del SUPERVISOR y otra del CONTRATISTA. Las comunicaciones cursadas entre partes sólo entrarán en vigor cuando sean efectuadas y entregadas por escrito a través del Libro de Órdenes o notas oficiales.

El CONTRATISTA tiene la obligación de mantener el Libro de Órdenes en el lugar de ejecución de la obra, salvo instrucción escrita del SUPERVISOR con conocimiento del FISCAL DE OBRA.

## d) CRONOGRAMA O PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS

El cronograma de obra debe contemplar todas las actividades a ejecutarse. El cronograma debe presentarse con las actividades desarrolladas por día, debe ser legible, de fácil interpretación, con fecha de inicio y fecha de finalización para cada actividad. La fecha de inicio debe estimarse tomando en cuenta 1 mes después de la fecha de publicación del proceso.

El Cronograma es parte de la propuesta aceptada y contratada, por tanto no puede ser modificado por el CONTRATISTA, sin embargo en el inicio de las obras puede ser “revisado” y luego “aprobado”, por el SUPERVISOR con el propósito de ajustar el plan en base a mejores estrategias laborales, prioridades, condiciones climáticas y sociales y optimización de rendimientos sin que esto signifique una modificación del plazo total contractual, el cual es irrevisable.

Una vez revisado y aprobado el Cronograma por el SUPERVISOR, el mismo no podrá ser modificado y regirá como sistema de control cronológico de la ejecución de obras.

Cualquier modificación posterior a este cronograma sólo se justificará previo reconocimiento de ampliaciones de plazo que pudiera tramitarse y aprobarse formalmente.

## e) MANTENIMIENTO DE OBRA EN EJECUCIÓN

El CONTRATISTA deberá mantener la obra en todas sus partes terminadas, en buenas condiciones, evitando que la acción de agentes atmosféricos o de otra naturaleza ocasione daños, los que de producirse deberán ser inmediatamente reparados a satisfacción del SUPERVISOR.

La negligencia del CONTRATISTA en el cumplimiento de esta obligación dará lugar a que las cantidades de obra afectadas sean descontadas de los volúmenes de obra ejecutadas, hasta que su reparación o reconstrucción haya sido satisfactoriamente realizada.

Se exceptúa de este mantenimiento los daños que pueda sufrir la obra por causa de desastres naturales (temblores, terremotos, inundaciones, aludes, tornados, etc.), que por su magnitud o intensidad hagan imprevisibles o inútiles las medidas de preservación de la obra.

## f) INSPECCIÓN DE LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA

El CONTRATISTA deberá proporcionar rápidamente y sin cargo adicional alguno, todas las facilidades razonables, mano de obra y materiales necesarios para las inspecciones y ensayos que serán efectuados, de tal manera que no se demore innecesariamente el trabajo.

Ningún trabajo será cubierto o puesto fuera de vista sin la previa aprobación de la SUPERVISIÓN. El CONTRATISTA estará obligado a solicitar dicha aprobación dando aviso a la SUPERVISIÓN con la debida anticipación cuando los trabajos se encuentren listos para ser examinados. La infracción de esta condición obligará al CONTRATISTA a realizar por su parte todos los trabajos que la SUPERVISIÓN considere necesarios para verificar la calidad de la Obra cubierta sin su previa autorización.

Es responsabilidad del CONTRATISTA cumplir con las especificaciones del Contrato por lo que la presencia o ausencia extraordinaria de la SUPERVISIÓN en cualquier fase de los trabajos, no podrá de modo alguno, exonerar al CONTRATISTA de sus responsabilidades para la ejecución de la obra de acuerdo con el contrato.

## g) REMOCIÓN DE TRABAJOS DEFECTUOSOS DE LA OBRA

Dentro del plazo de ejecución de obra, cada vez que se notifique un defecto, el CONTRATISTA lo corregirá dentro del plazo especificado en la notificación de la SUPERVISIÓN. Toda parte de la obra que no cumpla con los requerimientos de las especificaciones, planos u otros documentos del contrato, será considerada trabajo defectuoso. Cualquier trabajo defectuoso observado antes de la recepción definitiva, que sea resultado de mala ejecución, del empleo de materiales inadecuados, deterioro por descuido o cualquier otra causa, será removido y reemplazado en forma satisfactoria para la SUPERVISIÓN.

La SUPERVISIÓN notificará al CONTRATISTA todos los defectos que tenga conocimiento antes de la recepción provisional de la obra para que estos sean reparados. Si los defectos no fuesen de importancia y se procediese a la recepción provisional, estas observaciones constarán en el acta respectiva para que sean enmendadas o subsanadas dentro del plazo estipulado en el contrato hasta la recepción definitiva.

Defectos no corregidos: Si el CONTRATISTA no ha corregido el defecto dentro del plazo especificado en la notificación de la SUPERVISIÓN durante la ejecución de la obra, antes de la recepción provisional o antes de la recepción definitiva, la SUPERVISIÓN podrá estimar el precio de la corrección del defecto para ser pagado por el CONTRATISTA, o rechazará la recepción provisional o la recepción definitiva, según corresponda.

## h) MEDICIONES DE LAS CANTIDADES DE OBRA

Para la medición de las cantidades de obra ejecutada mensualmente por el CONTRATISTA, éste notificará al SUPERVISOR con dos (2) días hábiles de anticipación y preparará todo lo necesario para que se realice dicha labor, sin obstáculos y con la exactitud requerida.

Los resultados de las mediciones efectuadas conjuntamente y los cálculos respectivos se consignarán en una planilla especial que será elaborada por el CONTRATISTA en tres ejemplares, uno de los cuales será entregado con fecha, en versión definitiva al SUPERVISOR para su control y aprobación.

El CONTRATISTA preparará el certificado de pago o planilla mensual correspondiente en función de las mediciones realizadas conjuntamente con el SUPERVISOR. Las obras deberán medirse de acuerdo a lo establecido en los ítems del Pliego de Especificaciones Técnicas.

No se medirán volúmenes excedentes cuya ejecución no haya sido aprobada por escrito por el SUPERVISOR.

## i) PLANOS AS BUILT

Será obligación del CONTRATISTA, confeccionar los planos definitivos que muestren como quedo construido el total de las obras (En todas sus especialidades de Arquitectura e Ingenierías), que reflejen fielmente sus cotas, dimensiones, volúmenes de obra y ubicación. Dichos planos deberán ser entregados al SUPERVISOR a más tardar conjuntamente con la solicitud de recepción definitiva de la obra, quien en coordinación con el FISCAL DE OBRA que deberán revisarlos y firmarlos en señal de aprobación. Si procede, la empresa contratista deberá corregir estos planos como consecuencia de las observaciones de las comisiones de recepción provisional y/o definitiva.

|  |  |
| --- | --- |
| **Elaborado por:** | **Aprobado por Jefe Inmediato Superior:** |
|  |  |
| **FIRMA CARGO Y SELLO** | **FIRMA CARGO Y SELLO** |