**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**ALQUILER DE AMBIENTES Y/O GALPONES PARA ALMACENES**

Se requiere un ambiente como depósito y/o galpón en contrato de alquiler donde se pueda acopiar los materiales del Almacén del Distrito Redes de Gas Cochabamba de manera segura, resguardando los mismos del sol, la lluvia y el viento.

|  |  |
| --- | --- |
| **N° ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SERVICIO** |
| **1** | **ALQUILER DE AMBIENTES Y/O GALPONES PARA ALMACENES** |

El ambiente de depósito y/o galpón debe cumplir exigencias que competen a un lugar que no exponga la integridad de los materiales a ser Almacenados. Preferentemente cerca alguna Avenida.

1. **CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO (Sujeto a Evaluación)**

|  |
| --- |
| **DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO** |
| Dichas características están referidas a las condiciones que debe cumplir el ambiente para satisfacer las necesidades de YPFB.   * El ambiente debe tener una superficie mínima de 400 mts2. * Ingreso propio a la calle. * El ambiente debe ser independiente. * Debe contener baño y oficina independiente. * Debe contener Servicios de Agua, luz e Internet con Wifi (incluido en el mensual pago de alquiler). * Debe contener servicio de 4 Cámaras de Seguridad y alarmas. * Debe contener garaje propio. * Libre de exposiciones naturales (humedad, infiltraciones por lluvia, viento, sol) |
| **PLAZO DEL SERVICIO** |
| El servicio corresponde al TIPO CONTINUO y entrará en vigencia a partir del día siguiente a la firma del contrato ó firmada la nota de autorización de inicio de contrato, hasta el 31 de diciembre de 2018. |

1. **CONDICIONES REQUERIDAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO**

|  |
| --- |
| **FORMA DE PAGO** |
| El pago se realizará en forma mensual (mes vencido) en moneda nacional, mediante transferencia bancaria a través del SIGEP, para lo cual la empresa deberá remitir solicitud de pago, factura del alquiler autorizado por el SIN. El pago procederá solamente posterior a la emisión de informe mensual de conformidad por el fiscal designado para el servicio de alquiler. |
| **LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO** |
| Lugar ubicado en la provincia Cercado o lo más próximo a la misma de la ciudad de Cochabamba, así mismo deberá estar en las cercanías de alguna Avenida. |
| **FISCAL DEL SERVICIO** |
| Redes de Gas Cochabamba nombrará un Fiscal del Servicio que será responsable de verificar el cumplimiento del contrato y de la correcta prestación del servicio, por lo tanto la solicitud de pago del servicio mensual y sus documentos de respaldo serán revisados y verificados por el fiscal, quien en caso de no tener observaciones viabilizarán el pago mediante la emisión del informe de conformidad correspondiente. |
| **GARANTÍAS** |
| La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser emitida de acuerdo a lo establecido en el DCD y conforme a lo establecido en el siguiente cuadro:  **INSTRUCCIONES PARA LA EMISION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS – V.2**  El Proponente o Adjudicado deberá solicitar o instruir a la entidad de intermediación financiera bancaría, el correcto registro de datos o información en los Instrumentos Financieros de Garantía requeridos, cumpliendo obligatoriamente con las siguientes condiciones:   |  |  | | --- | --- | | **VARIABLE** | **INSTRUCCIÓN** | | **INSTRUMENTO DE GARANTIA** | Se aceptará **únicamente** los instrumentos detallados en el presente anexo. | | **OBJETO DE LA GARANTÍA**  **(“Para Garantizar:”)** | Debe consignar correctamente y de manera explícita, **textual** y **completa**:   * **Objeto a garantizar (“Garantía según el objeto”)[[1]](#footnote-1)** conforme lo requerido en el presente anexo. * **Nombre (Objeto de la Contratación) y/o código** del proceso de contratación, conforme al registrado en la página web**:**   ***http://contrataciones.ypfb.gob.bo/contrataciones/publicacion*** | | **NOMBRE, RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN DEL ORDENANTE** | Debe consignar el nombre plenamente consistente o concordante con el registrado en el Formulario A-1 (campo: *Nombre o Razón Social del Proponente*). Para empresas unipersonales podrá figurar alternativamente el nombre del Contribuyente (NIT).  Asimismo, el *Nombre o* *Razón Social del Proponente* (Empresa) deberá estar respaldado por los registrados en los siguientes documentos, según corresponda al documento requerido en el DBC o DCD o EETT o TDRs:   * Registros FUNDEMPRESA, (o equivalente en el país de origen); o * Instrumento de Constitución. | | **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | Debe consignar:   * YACIMIENTOS PETROLIFEROS FISCALES BOLIVIANOS; * *YPFB;* * *o ambos.* | | **MONTO GARANTIZADO** | Debe consignar el valor/importe/monto correctamente calculado, conforme el presente anexo y la “*Garantía según el objeto*” requerida, considerando el inc c) de los Aspectos Subsanables del DBC o DCD. | | **VIGENCIA** | Debe consignar una vigencia igual o mayor a la requerida en el presente Anexo,   * **Para la Garantía de Seriedad de Propuesta:** (120 días) computable a partir de la *“Fecha de presentación de propuesta”*, establecida en el **“***Cronograma de Plazos”* incluidos como parte del DBC y considerando los Aspectos Subsanables admisibles en dicho documento. * **Para Garantía de Cumplimiento de Contrato y otras Garantías (DS 29506 y DS 181):** conforme los días requeridos en el presente anexo, computables a partir de la fecha de emisión de los instrumentos financieros, entendiéndose la “***Vigencia del contrato*”** como la fecha resultante de **adicionar** el “*Plazo de entrega”* establecido en el DBC o DCD, a dicha fecha de emisión. | | **CLÁUSULAS O CONDICIONES** | Debe incluir las cláusulas de:   * Renovable, irrevocable y de ejecución inmediata o ejecución a primer requerimiento según corresponda al Instrumento Financiero requerido en el presente Anexo. |   “Seriedad de Propuesta”; “Cumplimiento de Contrato”; “Adicional a la Garantía de Cumplimiento de Contrato de Obras”; “Funcionamiento de Maquinaria y/o Equipo”; “Correcta Inversión de Anticipo” u otras. |
| **FACTURACION** |
| La factura debe ser emitida de acuerdo a normativa vigente a nombre de Yacimientos Petrolíferos Fiscales Bolivianos consignando el Número de Identificación Tributaria (NIT) 1020269020.  La factura deberá emitirse en el momento que finalice la ejecución o la prestación efectiva del servicio o al momento de percibir el pago total o parcial, lo que ocurra, sin deducir las multas ni otros cargos.  El proponente adjudicado (persona natural o jurídica, empresa unipersonal, sociedad accidental) deberá presentar el “Certificado de Inscripción” o reporte  Consulta de Padrón emitido por el Servicio de Impuestos Nacionales, como evidencia de que la actividad económica registrada guarda relación con el objeto de contratación. |
| **TRIBUTOS** |
| El adjudicado declara que todos los tributos vigentes a la fecha y que puedan originarse directa o indirectamente en aplicación del contrato, son de su responsabilidad, no correspondiendo ningún reclamo posterior. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Elaborado por:** | **Aprobado por Jefe Inmediato Superior:** |
|  |  |
| **NOMBRE, FIRMA, CARGO Y SELLO** | **NOMBRE, FIRMA, CARGO Y SELLO** |

1. [↑](#footnote-ref-1)